



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 360-01/20-02/521

URBROJ: 531-04-2--20-2

Zagreb, 4. rujna 2020.

10 000 Zagreb

PREDMET: - odredbe članka 25.b Zakona o poslovima
i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje
- odgovor, daje se

Povodom Vašeg upita, u kojem tražite odgovor na pitanje: mora li glavni izvođač imati zaposlenog inženjera gradilišta i/ili voditelja radova ili može osigurati takvu osobu na temelju ugovora o poslovnoj suradnji s drugim izvođačem (podizvođačem, kako ste naveli u upitu) koji izvodi radove na istoj građevini i ima zaposlenu takvu osobu, dajemo odgovor kako slijedi.

Prije svega, skrećemo pozornost da su, u skladu s člancima 24. i 25. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15, 118/18 i 110/19), u daljnjem tekstu: Zakon, za inženjera gradilišta i voditelja radova propisani isti uvjeti za osobe s obrazovanjem iz znanstvenog područja tehničkih znanosti u nekom od znanstvenih polja: arhitekture i urbanizma, građevinarstva, strojarstva ili elektrotehničke (u pogledu obveze završetka studija kojim se stječe najmanje 180 ECTS bodova i obveze polaganja stručnog ispita). Pritom napominjemo da osobe geotehničke, odnosno geoinženjerske struke mogu obavljati poslove voditelja radova ali nemaju pravo na obavljanje poslova inženjera gradilišta.

Također, prema člancima 24. i 25. Zakona, inženjer gradilišta vodi građenje, odnosno izvođenje radova različitih struka, dok voditelj radova vodi izvođenje radova unutar zadaće svoje struke, slijedom čega izvođač, koji npr. izvodi konstrukciju građevine, strojarske radove i elektroinstalacije mora, u skladu s člankom 30. Zakona, imati zaposlene i imenovati voditelje radova građevinske, strojarske i elektrotehničke struke, a jednoga od njih može imenovati i za inženjera gradilišta.

Nadalje, prema članku 49. stavku 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17 i 39/19), investitor mora građenje pisanim ugovorom povjeriti osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje te djelatnosti u skladu sa Zakonom, slijedom čega izvođač, koji je sklopio ugovor s investitorom za izvođenje radova različitih struka, mora imati zaposlenog inženjera gradilišta, kako bi ujedno bili ispunjeni i uvjeti iz članka 30. Zakona.

Prema pak članku 25.b stavku 3. Zakona, izvođač koji je sklopio ugovor s investitorom za izvođenje radova različitih struka i koji za pojedini rad nema zaposlenu osobu s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama (npr. voditelja radova ili voditelja manje složenih radova odgovarajuće struke), sudjelovanje te osobe u građenju građevine može osigurati sklapanjem ugovora o poslovnoj suradnji s drugim izvođačem, koji mora biti naveden u

ugovoru za građenje sklopljenim s investitorom (kako bi bili ispunjeni uvjeti iz članka 49. stavka 2. Zakona o gradnji) i koji izvodi radove na istoj građevini i ima zaposlenu takvu osobu.

U navedenom slučaju, u skladu s člankom 25.b stavkom 4. Zakona, inženjer gradilišta, zaposlenik izvođača koji je sklopio ugovor s investitorom, obavlja poslove inženjera gradilišta radova i za drugog izvođača.

Rezimirajući navedeno, izvođač koji je sklopio ugovor s investitorom za izvođenje radova različitih struka i koji je ujedno i glavni izvođač (jer je odgovoran za međusobno usklađivanje radova koje izvode drugi izvođači) mora imati zaposlenog inženjera gradilišta, dok voditelje radova može osigurati na temelju ugovora o poslovnoj suradnji s drugim izvođačem koji izvodi radove na istoj građevini i ima zaposlenu takvu osobu.

S poštovanjem,

