



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

Samostalni sektor za pravne poslove
Služba za zakonodavstvo i
međunarodno-pravne poslove
KLASA: 360-01/20-02/316
URBROJ: 531-09-1-20-2
Zagreb, 9. srpanj 2020.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Zagreb
Ulica Grada Vukovara 271

Predmet: Hrvatska komora inženjera građevinarstva iz Zagreba, ugovor s revidentom
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg pitanja u tko može sklopiti ugovor s revidentom radi kontrole projekta, tj. može li projektant, odnosno projektni ured umjesto investitora sklopiti ugovor s revidentom radi kontrole projekata koje izrađuje taj projektant, odnosno projektni ured, može li investitor prenijeti ugovor koji je sklopio s revidentom na neku drugu pravnu osobu koja za investitora obavlja poslove projektiranja pri čemu projektant, odnosno pravna osoba koja za investitora obavlja poslove projektiranja preuzima sva prava i obveze prema revidentu koje je do tada imao investitor te da li postoji odgovornost projektanta i revidenta ako na zahtjev investitora sklope gore spomenuti ugovor, obavještavamo vas da je člankom 49. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) propisano da investitor mora projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, građenje i stručni nadzor građenja pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako tim Zakonom nije drukčije propisano. Člankom 63. stavkom 3. istog Zakona propisano je da revident ne može obaviti kontrolu projekta u čijoj je izradi u cijelosti ili djelomično sudjelovao ili ako je taj projekt u cijelosti ili djelomično izrađen ili nostrificiran u pravnoj osobi u kojoj je zaposlen. Svrha je i intencija citirane odredbe Zakona o gradnji osigurati neovisnost kontrole i rezultata kontrole projekta od uprave pravne osobe, a na način da fizička osoba koja obavlja kontrolu projekta (revident) ne može biti zaposlena u pravnoj osobi u kojoj je u cijelosti ili djelomično izrađen ili nostrificiran projekt koji je predmet kontrole, upravo zbog mogućnosti utjecaja uprave pravne osobe na zaposlenika iste.

Dakle, iz navedenih odredbi proizlazi da Zakonom o gradnji nije propisana mogućnost da investitor ugovor koji je sklopio s revidentom prenese na neku drugu pravnu osobu koja za investitora obavlja poslove projektiranja, sve budući da Zakon ne propisuje iznimke propisane člankom 49. stavkom 2. Zakona, odnosno da investitor mora, među ostalim, i kontrolu projekata pisanim ugovorom povjeriti za to Zakonom ovlaštenim osobama.



NACELNICA SEKTORA

Tanja Đokić, dipl. iur.