



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 360-01/23-01/116

URBROJ: 531-06-1-1-23-2

Zagreb, 26. rujna 2023.

PREDMET: Pojašnjenje odredbi Zakona o gradnji i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje
- odgovor, daje se

Povodom vašeg upita: mora li gospodarski subjekt, koji putem ugovora o poslovno tehničkoj suradnji ustupa stručnjaka (npr. inženjera gradilišta i/ili voditelja radova) izvođaču koji gradi određenu građevinu (i ima ugovor s investitorom), biti naveden u ugovoru o građenju s investitorom te građevine, dajemo odgovor kako slijedi.

Prema članku 49. stavku 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), investitor mora građenje pisanim ugovorom povjeriti osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje te djelatnosti prema posebnom zakonu. Pritom se pod pojmom „posebni zakon“ misli na Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

Člankom 30. Zakona je određeno da izvođač mora u obavljanju djelatnosti građenja imati zaposlenog inženjera gradilišta i/ili voditelja radova, odnosno osobu za vođenje manje složenih radova, ovisno o radovima koje izvodi, osim u slučajevima iz članka 25.b toga Zakona. S tim u vezi, ukoliko izvođač ispunjava uvjete propisane člankom 29. i 30. Zakona, mišljenja smo da nema zapreke da izvođač za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova imenuje osobu koja je zaposlenik drugog gospodarskog subjekta s kojim ima sklopljen ugovor o poslovno tehničkoj suradnji za izvršenje ugovora o građenju, ako je investitor suglasan sa sklopljenim ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji.

Iz navedenog mišljenja proizlazi da gospodarski subjekt, koji putem ugovora o poslovno tehničkoj suradnji ustupa stručnjaka (npr. inženjera gradilišta i/ili voditelja radova) izvođaču koji gradi određenu građevinu (i ima ugovor s investitorom), ne mora biti naveden u ugovoru o građenju s investitorom te građevine, ako je investitor suglasan sa predmetnim ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji.

S poštovanjem,

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR
Branko Bačić