



KLASA: 360-01/20-02/250  
URBROJ: 531-09-20-3  
Zagreb, 20. svibnja 2020.

**Hrvatska komora inženjera građevinarstva**  
Zagreb  
Ulica grada Vukovara 271

PREDMET: Hrvatska komora inženjera građevinarstva, primjena članka 130. Zakona o gradnji  
- obavijest, daje se

Povodom vašeg upita od 6. svibnja o mogućnosti primjene članka 130. Zakona o gradnji ("narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) na, kako navodite, obnovu zgrada javne namjene na kojima je uslijed potresa došlo do velikih oštećenja i narušen je pored ostalog temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, skrećemo pozornost da predmetna odredba dopušta vraćanje građevine oštećene, uz ostalo i potresom, u prvobitno stanje bez građevinske dozvole u skladu s aktom na temelju kojeg je izgrađena, odnosno postojećeg stanja građevine neovisno o stupnju oštećenja. Dakle, stupanj oštećenja građevine nije od utjecaja na mogućnost primjene predmetne odredbe Zakona o gradnji. Međutim, s tim u vezi valja istaknuti kako se u takvom slučaju, odnosno sukladno navedenoj odredbi, građevina može isključivo vratiti u prvobitno stanje, ne i rekonstruirati (dograđivati, nadograđivati, uklanjati vanjske dijelove građevine, izvoditi radove kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu i sl.).

Vodeći računa o predmetnoj situaciji koju je prouzročio potres u gradu Zagrebu i okolici te da su zgrade koje su građene prije sto i više godina uglavnom iz zidane građe koja je izgubila svoju potresnu otpornost, apeliramo na profesionalnu odgovornost ovlaštenih inženjera prilikom izrade projekta za sanaciju zgrada. U svakom slučaju, Zakon o gradnji omogućava svakom projektantu da odgovorno pristupi svojem poslu. Ujedno podsjećamo da su predstavnici HKIG na sastancima u vezi pripreme novog posebnog propisa za obnovu zgrada oštećenih u nedavnom potresu zagovarali primjenu postojećeg Zakona o gradnji kao i Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 17/17) na čijoj izradi je radilo više desetaka članova HKIG.

DRŽAVNI TAJNIK  
mr. sc. Zeljko Ohlir

