



P / 6 6 4 3 9 1 3

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 361-01/22-01/831

URBROJ: 531-03-01-01/11-22-2

Zagreb, 23.09.2022.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVA
Zagreb
Ulica Grada Vukovara 271

PREDMET: Hrvatska komora inženjera građevinarstva, izdavanje potvrde glavnog projekta
- obavijest, daje se

VEZA: Vaša klasa: 100-01/22-01/94, urbroj: 500-00-22-2

Povodom Vašeg dopisa u kojem iznosite problematiku povezani s ishođenjem posebnih uvjeta i izdavanjem potvrda glavnog projekta pri čemu opisujete određena dvojbena postupanja nekih tijela te s tim u vezi tražite uputu, odnosno mišljenje ovoga Ministarstva za javno pravna tijela koja sudjeluju u spomenutim postupcima radi zakonitog postupanja, navodimo sljedeće.

Prema odredbi članka 3. stavka 1. podstavka 24. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) posebni uvjeti su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan tim Zakonom, odnosno posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Nadalje, potvrda glavnog projekta je sukladno definiciji sadržanoj u članku 3. stavka 1. podstavka 25. istog Zakona potvrda da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima koju izdaje javnopravno tijelo u slučajevima propisanim posebnim zakonom na način propisan tim Zakonom.

Izdavanje potvrde glavnog projekta uređeno je odredbom članka 86. Zakona o gradnji. Tom je odredbom propisano da je javnopravno tijelo dužno izdati potvrdu glavnog projekta ili postupak njezina izdavanja rješenjem obustaviti te potvrdu, odnosno rješenje dostaviti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru u roku od 15 dana od dana primítka traženja upravnog tijela, odnosno Ministarstva, odnosno u roku od 30 dana ako je zatražena potvrda glavnog projekta za građevinu razvrstanu u 1. skupinu građevina. Zakonom o gradnji, dakle nije propisano da bi u svrhu izdavanja potvrde glavnog projekta bilo potrebno "ishođenje suglasnosti" neke osobe na glavni projekt kao uvjeta za izdavanje

potvrde glavnog projekta već potvrdu glavnog projekta (kao potvrdu kojom se potvrđuje da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima) izdaje isključivo nadležno javnopravno tijelo po službenoj dužnosti. Zasebno traženje neke osobe da se ishodi suglasnosti te osobe na glavni projekt u svrhu izdavanja potvrde glavnog projekta nema uporišta u Zakonu o gradnji.

Nadalje, a u pogledu dokumenata koje javnopravno tijelo može tražiti u svrhu izdavanja potvrde glavnog projekta ističemo da je stavkom 3. članka 86. Zakona o gradnji izričito propisano da javnopravno tijelo od upravnog tijela, Ministarstva, odnosno druge osobe ne može u svrhu izdavanja potvrde glavnog projekta tražiti plaćanje predujma troškova, odnosno troškova izdavanja te potvrde niti dostavu, odnosno izradu drugih dokumenata ili elaborata, osim glavnog projekta.

Kada je u pitanju potvrda glavnog projekta o usklađenosti s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno rješenjem o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš, ukazujemo da prema odredbi članka 89. stavka 1. Zakona o gradnji u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno rješenjem o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš koje sadrži mjere zaštite okoliša i/ili program praćenja stanja okoliša, ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, javnopravno tijelo koje je donijelo rješenje izdaje potvrdu glavnog projekta. Prema odredbi stavka 2. članka 89. istog Zakona na izdavanje potvrde iz stavka 1. tog članka na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 86., članka 90. stavaka 2., 3. i 4. te članaka 91. i 92. Zakona o gradnji.

Slijedom navedenog, u slučaju u kojem se potvrda glavnog projekta izdaje u slučajevima koje ima u vidu odredba članka 89. stavka 1. javnopravno tijelo nadležno za izdavanje te potvrde sukladno citiranoj odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o gradnji u svrhu izdavanja te potvrde ne može tražiti izradu drugih dokumenata ili elaborata, osim glavnog projekta.

Naposlijetku, ističemo da je sukladno Zakonu o gradnji javnopravno tijelo dužno izdati potvrdu glavnog projekta ili postupak njezina izdavanja rješenjem obustaviti te potvrdu, odnosno rješenje dostaviti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru u propisanim rokovima, a ako to javnopravno tijelo ne učini, tj. ne dostavi potvrdu glavnog projekta ili rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde u tome roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta.



MINISTAR
Ivan Paladina

NAZNANJE:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture