



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

### Samostalna služba za zakonodavstvo

Klasa: 041-01/11-01/5

Ur.broj: 531-05-11-2

Zagreb, 10. lipanj 2011.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**PREDMET:** [REDACTED] upit vezan uz stručni nadzor građenja  
- mišljenje, dostavlja se

U povodu vašeg upita vezanog uz obavljanje stručnog nadzora građenja zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400m<sup>2</sup>, dajemo sljedeće mišljenje.

Prema odredbi članka 186. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09 i 55/11), stručni nadzor građenja zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400m<sup>2</sup> i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600m<sup>2</sup> provodi se samo u odnosu na ispunjavanje bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te uštede energije i toplinske zaštite. Nadalje, odredbom članka 184. stavka 1. navedenog Zakona, propisano je da je nadzorni inženjer fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja ako za to ispunjava uvjete građenja prema posebnom zakonu i prema propisima donesenim na temelju toga zakona.

Posebni zakon kojeg ima u vidu citirana odredba jest Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 152/08 i 49/11). Odredbama članka 58. i članka 59. toga Zakona propisane su zadaće arhitektonske struke, odnosno građevinske struke u obavljanju poslova projektiranja i kontrole projekata. Odredbom članka 62. stavka 1. istog Zakona, između ostalog, propisano je da arhitektonska i građevinska struka u obavljanju poslova stručnog nadzora građenja provodi nadzor nad izvođenjem radova koje je prema tom Zakonu ovlaštena projektirati, dok je odredbom stavka 2. istog članka propisano da građevinska struka može obavljati i poslove stručnog nadzora građenja građevina i izvođenja radova koje je prema tom Zakonu ovlaštena projektirati arhitektonska struka.

Nadalje, spomenutim odredbama propisano je da je zadaća arhitektonske struke, između ostalog, kontrola glavnog projekta svih građevina s obzirom na zaštitu od buke te uštedu energije i toplinsku zaštitu, te da je zadaća građevinske struke, između ostalog, kontrola glavnog projekta i projekta uklanjanja svih građevina s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od buke te uštedu energije i toplinsku zaštitu.

Dakle, iz citiranih odredbi proizlazi da je stručni nadzor građenja zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400m<sup>2</sup> ovlaštena obavljati građevinska struka, dok je arhitektonska struka ovlaštena obavljati isti samo u dijelu koji se odnosi na bitni zahtjev uštede energije i toplinsku zaštitu zgrade. A to znači da u slučaju ako je nadzorni inženjer osoba arhitektonske struke, isti može potpisati završno izvješće u dijelu koji se odnosi na bitni zahtjev uštede energije i toplinsku zaštitu.



*[Handwritten signature in blue ink]*