



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Primljeno:	05-02-2010		
Klasifikacijska oznaka	10-011 05-011 17		Org. jed.
Urudžbeni broj	500-01-10-2	Pril.	Vrij.

KLASA: 360-01/09-02/511

URBROJ: 531-18-2-10-2

Zagreb, 2. veljače 2010.

RUDIMENTUM d.o.o.

10 000 Zagreb

Vinogradi 39

PREDMET: izdavanje rješenja o izvedenom stanju
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg upita u vezi s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)-u daljem tekstu: ZPUG, koje se odnose na postupke izdavanja rješenja o izvedenom stanju sljedeće mišljenje.

Predmet postupka izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a koje se može izdati za zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m² ako je ta zgrada izgrađena bez rješenja o uvjetima građenja, propisan je odredbama članka 243. ZPUG-a. Prema tim odredbama u postupku izdavanja tog rješenja utvrđuje se da je izvedeno stanje zgrade u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se izdaje rješenje o izvedenom stanju, da arhitektonski snimak izvedenog stanja sadrži tlocrte, presjeke, poglede i druge nacрте koji se podudaraju s izvedenim stanjem zgrade, da je dokazano da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, da je građevna čestica uređena u smislu članka 125. stavka 2. odnosno članka 126. stavka 1. ZPUG-a, da su zahtjevu za izdavanje rješenja priloženi dokumenti iz članka 242. stavka 2. ZPUG-a. Dakle, u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju utvrđuje se da izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, **a ne i druge zahtjeve za građevinu** propisane odredbom članka 14. ZPUG-a. Ispunjavanje ovog bitnog zahtjeva u tom postupku, sukladno odredbi članka 242. stavka 2. podstavka 2. ZPUG-a, dokazuje se dokumentom kojeg nakon potrebnih izvida odnosno ispitivanja izrađuje osoba ovlaštena za projektiranje. Shodno navedenom **u svrhu utvrđivanja ispunjavanja ovoga bitnoga zahtjeva u navedenom postupku ne pribavljaju se posebni uvjeti tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.**

Međutim, u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju te odredbi članka 243. stavka 2. ZPUG-a koja, uz ostalo, upućuje i na odredbe članka 215. stavka 3. ZPUG-a, u tom postupku pribavljaju se posebni uvjeti tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji su bitni za predmetni postupak, a to su oni koji su **bitni za usklađenost zgrade s prostornim planom i**

posebnim propisima koji ne uređuju pitanje bitnih zahtjeva za građevinu, te za uredenost građevne čestice u smislu članka 125. stavka 2. odnosno članka 126. stavka 1. ZPUG-a. U slučaju da navedeni posebni uvjeti nisu ispunjeni rješenje o izvedenom stanju ne može se izdati.

Što se, pak, tiče **sadržaja arhitektonskog snimka izvedenog stanja**, u članku 243. stavak 1. podstavak 2. ZPUG-a, propisano je, da arhitektonski snimak izvedenog stanja treba sadržavati tlocрте, presjeke, poglede i druge nacрте koji se podudaraju s izvedenim stanjem zgrade.

Što se, pak, tiče tko može izraditi arhitektonski snimak izvedenog stanja isto je propisano odredbom članka 58. stavak 1. podstavak 5. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 48/08), odnosno navedenom odredbom je propisano da je zadaća arhitektonske struke i izrada arhitektonskog snimka izvedenog stanja za zgrade i objekte krajobrazne arhitekture.

Nadalje, kod odredbe članka 59. stavak 1. podstavak 6. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji kojom je propisano da su zadaće građevinske struke i izrada snimka postojećeg stanja za sve građevine, taj snimak ne može se tumačiti identičnom arhitektonskom snimku, već snimak postojećeg stanja promatramo kroz odredbu članka 330. stavak 4. ZPUG-a, odnosno izdavanja uvjerenja o vremenu građenja građevine.



Na znanje:

- Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271 ✓